

DOMMANN REU

BANKER OG FINANSIERINGSSKABER BØR SIKRE DERES TINGLYSNINGSPROCEDURER - NY DOM OM FORTOLKNING AF KONKURSLOVENS § 70

Højesteret har 3. juni 2009 stadfæstet en restriktiv fortolkning af konkurslovens § 70 om tinglysning af pant. Efter dommen bør banker og finansieringsselskaber være opmærksomme på at få sikret deres tinglysningsprocedurer.

I den pågældende sag udbetalte et finansieringsselskab et lån fredag den 11. februar 2005 efter at have modtaget underskrevet pantebrev til sikkerhed for lånet.

Finansieringsselskabet sendte ikke pantebrevet til tinglysning samme dag, men ventede til den efterfølgende mandag den 14. februar 2005. Pantebrevet blev modtaget hos Bilbogen dagen efter.

Ikke tinglyst uden unødigt ophold

Højesteret kom i sin afgørelse (dissens 3-2) frem til, at sikringsakten (tinglysning af pantebrevet) ikke var sket uden unødigt ophold i konkurslovens § 70's forstand. Pantet blev på den baggrund omstødt, således at finansieringsselskabets tilgodehavende efterfølgende blot var et usikret tilgodehavende i bilkøberens konkursbo.

God idé at sikre procedurer

Dommen bør give anledning til, at specielt banker og finansieringsselskaber sikrer deres procedurer, således at tinglysning af pant sker samtidig med udbetaling af lån.



KONTAKT



Partner Søren Aamann Jensen
E-mail: saj@kromannreumert.com
Direkte: 38 77 43 35



Partner Lisa Bo Larsen
E-mail: lbl@kromannreumert.com
Direkte: 38 77 45 68



Partner Christian Jul Madsen
E-mail: cjm@kromannreumert.com
Direkte: 38 77 44 52



Kontaktperson vedr. artiklen
Advokat Thomas Heering
E-mail: thp@kromannreumert.com
Direkte: 38 77 46 17

København

Kromann Reumert
Sundkrogsgade 5
DK-2100 København
Danmark

Tlf.: +45 70 12 12 11
Fax: +45 70 12 13 11
E-mail: cph@kromannreumert.com

Århus

Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
DK-8000 Århus C
Danmark

Tlf.: +45 70 12 12 11
Fax: +45 70 12 14 11
E-mail: arh@kromannreumert.com

VORES TEAM

Kromann Reumerts insolvensrets- og rekonstruktionsgruppe består af 24 jurister og er den største gruppe af advokater beskæftiget inden for insolvens og rekonstruktion i Danmark. Gruppen trækker samtidig på kompetencer fra Kromann Reumerts andre forretningsområder. Vi rådgiver derfor inden for alle områder, der vedrører virksomheder i økonomisk krise.

Kompetent hold står klar

Når Kromann Reumert skal bistå en klient med re-finansiering eller rekonstruktion af en virksomhed, kan vi med kort varsel samle et skræddersyet team af specialister, hvis der er behov for det.

Ligeledes kan vi samle et kompetent team til at forestå tilsyn i en betalingsstandsningsperiode eller gennemføre konkursbehandling også af store virksomheder eller koncerner i drift. Jo tidligere vi bliver inddraget, desto større handlefrihed og flere løsningsmuligheder vil der være til rådighed, og desto større muligheder vil vi have for at medvirke til den løsningsmodel, der både juridisk og kommercielt vil give det mest optimale resultat.

Dette nyhedsbrev kan ikke erstatte juridisk rådgivning. Kromann Reumert påtager sig intet ansvar for skader eller tab, der direkte eller indirekte kan afledes af brugen af nyhedsbrevet. Dette gælder, hvad enten skaden eller tabet er forårsaget af fejlagtig information i nyhedsbrevet eller af øvrige forhold, der relaterer sig til nyhedsbrevet.

**KROMANN
REUMERT**