

# Nye vurderingsprincipper for landbrugsjord med solceller og vindmøller – sådan kan de se ud i praksis

I disse eksempler har vi antaget, at:

- ✓ produktionsjordsværdien på landsbrugsjorden er 50.000 kr. pr. ha (Ifølge [Skatteministeriet](#) svarer det til landsgennemsnittet)
- ✓ jorden tidligere var kategoriseret som landbrugsjord
- ✓ grundskyldspromillen i den pågældende kommune er 34.

## Eksempel 1 – Vindmøller

På en fem hektar stor landbrugsejendom er der opstillet en 4MW-vindmølle. Stigningen i grundskylden, når den sammenlignes med stigningen efter de gamle regler, hvor hele landbrugsejendommen blev værdiansat ud fra "bondegårdsreglen", kan illustreres på denne måde:

	Gamle regler (bondegårdsreglen)	Nye regler
Grundværdi (kr.)	250.000	-
Vindmøllertilæg (kr.) <i>anslået</i>	80.000	-
Standardiseret årlig produktionskapacitet (MWh) <i>foreløbigt</i>	-	80.000
Standardiseret pris (kr.) <i>2021-niveau</i>	-	180
Ejendomsværdi (kr.)	330.000	1.440.000
Grundskyldspromille	7,2	34
Grundskyld til betaling (kr.)	<u>2.376</u>	<u>48.960</u>

Sammenholdt med de gamle regler vil den pågældende ejer i dette eksempel kunne se frem til en 20-dobling af grundskylden.

## Eksempel 2 – Solceller

Er der i stedet etableret et 4MW-solcelleanlæg på ejendommen, vil stigningen i grundskylden se sådan ud:

	Gamle regler (bondegårdsreglen)	Nye regler
Grundværdi (kr.)	250.000	-
Solcelletillæg (kr.) <i>anslået</i>	0	-
Standardiseret årlig produktionskapacitet (MWh) <i>foreløbigt</i>	-	3.600
Standardiseret pris (kr.) <i>2021-niveau</i>	-	180
Ejendomsværdi (kr.)	250.000	648.000
Grundskyldspromille	7,2	34
Grundskyld til betaling (kr.)	<u>1.800</u>	<u>22.032</u>

Sammenholdt med de gamle regler vil den pågældende ejer i eksemplet kunne se frem til en 12-dobling af grundskylden.