

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

[Firma]

[Adresse]

[c/o]

[Postnr.] [By]

Skattestyrelsen
Copenhagen Towers
Hannemanns Allé 25
2300 København S

skat.dk/forældrekøb

16. februar 2021

Reglerne for forældrekøb er ændret og har betydning for din forskudsopgørelse

Kære @@Fornavn Efternavn@@

Vi skriver til dig, fordi vi kan se, at du ejer og udlejer en bolig til nærtstående (det såkaldte forældrekøb), som indgår i virksomhedsordningen. Den 1. januar 2021 trådte nye regler i kraft for udlejning af bolig i virksomhedsordningen.

De nye regler betyder, at den skattefordel, der tidligere har været under virksomhedsordningen, er afskaffet. Efter de nye regler får du samme fradragsværdi for dine renteudgifter, som hvis du købte ejerbolig som privatperson. Du skal derfor betale mere i skat.

Ret din forskudsopgørelse

Det er vigtigt, at du retter din forskudsopgørelse, så du betaler det rigtige i skat. Du skal derfor beregne en rentekorrektion, som skematisk opgøres af den gæld, der er i din udlejningsejendom eller forældrekøbsejendom. Herefter skal du ændre i feltet ”rentekorrektion” på din forskudsopgørelse i felt 280.

Du kan læse mere om de nye regler på skat.dk/forældrekøb.

Kan vi hjælpe dig?

Du er også velkommen til at kontakte os på 72 22 28 81.

Venlig hilsen

Skattestyrelsen